

OBRA:EXECUÇÃO DE SERVIÇOS DE REFORMA E ADEQUAÇÃO DE EDIFICAÇÃO EXISTENTE PARA IMPLANTAÇÃO DO SHOPPING BELÉM

Orçamento Sintético								
Item	Código	Banco	Descrição	Und	Quant.	Valor Unit	Valor Unit com BDI	Total
1			ADMINISTRAÇÃO DE OBRA				432.280,08	432.280,08
1.1	200001	SEDOP	ENGENHEIRO CIVIL/ ELETRICISTA/SANITARISTA/MECANICO E ARQUITETO DE OBRA JUNIOR COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	mês	12	24.608,90	30.138,52	361.662,24
1.2	200004	SEDOP	ENCARREGADO GERAL DE OBRAS COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	mês	12	4.805,11	5.884,82	70.617,84
2			SERVIÇOS PRELIMINARES				152.118,07	152.118,07
2.1	010000	SEDOP	Licenças e taxas da obra (acima de 500m2)	cj	1	15.369,50	18.823,03	18.823,03
2.2	011450	SEDOP	Aluguel de andaime metálico tipo fachadeiro (incluindo montagem edesmontagem)	m2/mês	2101,6	29,95	36,68	77.086,69
2.3	010767	SEDOP	Barracão de madeira (incl. instalações)	m²	25	977,77	1.197,47	29.936,75
2.4	011340	SEDOP	Placa de obra em lona com plotagem de gráfica	m²	6	207,93	254,65	1.527,90
2.5	150302	SEDOP	Esmalte s/ ferro (superf. lisa)	m²	361,75	55,85	68,40	24.743,70
3			ALIMENTAÇÃO DE ENERGIA GERAL				177.503,79	177.503,79
3.1	171395	SEDOP	Subestação aérea c/ transformador 225 KVA (incl. poste, acessórios e cabine de medição)	un	1	98.247,51	120.323,73	120.323,73
3.2	SED-01079	Próprio	Quadro Geral de Baixa Tensão (QGBT) com barramento trifásico de 200A A 300A, com 8 disjuntores - barra de neutro e terra com suporte isoladores, supressor de surto e Cabo de cobre 120 mm2 - 1 KV	UN	1	9.582,80	11.736,06	11.736,06
3.3	170934	SEDOP		m	200	185,53	227,22	45.444,00
4			SUBSOLO				2.410.368,94	2.410.368,94
4.1			PAREDES E PAINÉIS				368.460,85	368.460,85
4.1.1	060046	SEDOP	Alvenaria tijolo de barro a cutelo	m²	1455,4	136,31	166,94	242.964,48
4.1.2	060812	SEDOP	Divisória em granito preto - Incl. ferragens de fixação	m²	14,58	1.499,99	1.837,04	26.784,04
4.1.3	060043	SEDOP	Cobogó de cimento 20x20x10cm	m²	193,812	415,87	509,32	98.712,33
4.2			REVESTIMENTOS				260.715,74	260.715,74
4.2.1	110143	SEDOP	Chapisco de cimento e areia no traço 1:3	m²	2910,8	17,32	21,21	61.738,07
4.2.2	110763	SEDOP	Reboco com argamassa 1:6:Adit. Plast.	m²	2910,8	51,80	63,44	184.661,15
4.2.3	110644	SEDOP	Revestimento Cerâmico Padrão Médio - incl. rejuntamento - VESTIÁRIO	m²	167,171	69,93	85,64	14.316,52
4.3			ESQUADRIAS				165.048,42	165.048,42
4.3.1			PORTAS				66.777,83	66.777,83
4.3.1.1	91341	SINAPI	PORTA EM ALUMÍNIO DE ABRIR TIPO VENEZIANA COM GUARNIÇÃO, FIXAÇÃO COM PARAFUSOS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO AF 10/2025	m²	12,96	595,58	729,41	9.453,15
4.3.1.2	200832	SEDOP	Porta corta fogo (0.90x2.10m)	un	8	3.965,59	4.856,66	38.853,28
4.3.1.3	091508	SEDOP	Porta em MDF revestida com laminado, com caixilho, alizar e ferragens de 0,8x2,10m	un	10	1.508,24	1.847,14	18.471,40
4.3.2			JANELAS				85.578,74	85.578,74
4.3.2.1	091515	SEDOP	Esquadria basculante em vidro temperado de 10mm	m²	1,4	972,26	1.190,73	1.667,02
4.3.2.2	091376	SEDOP	Esquadria de alum.de correr c/ vidro e ferragens	m²	88,2	776,83	951,38	83.911,72
4.3.3			OUTROS				12.691,85	12.691,85
4.3.3.1	100817	SEDOP	Fechadura para porta externa	un	10	150,39	184,18	1.841,80
4.3.3.2	100816	SEDOP	Fechadura para porta de banheiro	un	9	101,29	124,05	1.116,45
4.3.3.3	SB - 01	Próprio	Conj. Barra Anti-pânico simples com fechadura	un	8	993,47	1.216,70	9.733,60
4.4			SOLEIRAS E PEITORIS				10.516,28	10.516,28
4.4.1	120734	SEDOP	Soleira - granito preto - e=2cm	m²	2,235	895,86	1.097,16	2.452,15
4.4.2	120734	SEDOP	Peitoril - granito preto - e=2cm	m²	7,35	895,86	1.097,16	8.064,13
4.5			PISOS				968.668,67	968.668,67
4.5.1	130715	SEDOP	Porcelanato (natural) - incluindo rejuntamento (Padrão Médio)	m²	140,31	132,29	162,02	22.733,03
4.5.2	130110	SEDOP	Camada regularizadora no traço 1:4	m²	3594,87	43,60	53,40	191.966,06
4.5.3	130626	SEDOP	Piso de alta resistência e=8mm c/ resina incl. camada regularizadora	m²	3594,87	150,49	184,31	662.570,49
4.5.4	050736	SEDOP	Concreto c/ seio FCK=30 MPA (incl. lançamento e adensamento) - Rampa de acesso para veículos	m³	71,136	1.049,11	1.284,85	91.399,09
4.6			FORROS				14.236,54	14.236,54
4.6.1	141368	SEDOP	Forro em gesso acartonado estruturado	m²	124,86	93,10	114,02	14.236,54
4.7			PINTURAS				280.808,89	280.808,89
4.7.1	102805	SINAPI	PINTURA DE PISO COM TINTA EPÓXI, APLICAÇÃO MECÂNICA, 2 DEMÃOS. AF 05/2021	m²	1232,4	61,42	75,22	92.701,13
4.7.2	150253	SEDOP	Latex acrílica fosca int./ext. c/massa e selador - 3 demaos - TETO	m²	124,86	48,65	59,58	7.439,16
4.7.3	150253	SEDOP	Latex acrílica fosca int./ext. c/massa e selador - 3 demaos - PAREDE	m²	3032,37	48,65	59,58	180.668,60
4.8			INSTALAÇÕES ELÉTRICAS				127.943,95	127.943,95
4.8.1	170081	SEDOP	Ponto de luz / força (c/tubul., cx. e fiação) ate 200W - Tomadas	pt	40	345,00	422,52	16.900,80
4.8.2	170081	SEDOP	Ponto de luz / força (c/tubul., cx. e fiação) ate 200W - Interruptor	pt	10	345,00	422,52	4.225,20
4.8.3	170081	SEDOP	Ponto de luz / força (c/tubul., cx. e fiação) ate 200W - Luminárias	pt	110	345,00	422,52	46.477,20
4.8.4	170339	SEDOP	Tomada 2P+T 10A (s/fiação)	un	30	30,41	37,24	1.117,20
4.8.5	170338	SEDOP	Interruptor 3 teclas simples (s/fiação)	un	10	61,70	75,56	755,60
4.8.6	171532	SEDOP	Luminária de sobrepor com aletas e 2 lâmpadas de Led de 18W	un	110	397,19	486,44	53.508,40

Item	Código	Banco	Descrição	Und	Quant.	Valor Unit	Valor Unit com BDI	Total
4.8.7	170890	SEDOP	Quadro de distribuição metálico de embutir p/ 70 disjuntores (c/barramento)	un	1	3.217,35	3.940,29	3.940,29
4.8.8	170393	SEDOP	Disjuntor 3P - 63 a 100A - PADRÃO DIN	un	1	201,44	246,70	246,70
4.8.9	170326	SEDOP	Disjuntor 1P - 6 a 32A - PADRÃO DIN	un	10	26,31	32,22	322,20
4.8.10	170362	SEDOP	Disjuntor 2P - 6 a 32A - PADRÃO DIN	un	4	67,81	83,05	332,20
4.8.11	171070	SEDOP	Supressor contra surto CLAMPER 45KA	un	1	96,48	118,16	118,16
4.9			INSTALAÇÕES HDROSSANITÁRIAS				122.365,71	122.365,71
4.9.1	180299	SEDOP	Ponto de agua (incl. tubos e conexoes)	pt	20	502,76	615,73	12.314,60
4.9.2	180214	SEDOP	Ponto de esgoto (incl. tubos, conexoes,cx. e ralos)	pt	18	560,90	686,93	12.364,74
4.9.3	180548	SEDOP	Fossa septica em concreto armado - cap=150 pessoas	un	1	17.497,97	21.429,76	21.429,76
4.9.4	180540	SEDOP	Sumidouro em alvenaria c/ tpo.em concreto - cap=150 pessoas	un	1	9.934,78	12.167,13	12.167,13
4.9.5	180417	SEDOP	Filtro anaerobico conc.arm. d=1.4m p=1.8m	un	1	4.173,68	5.111,51	5.111,51
4.9.6	180487	SEDOP	Cisterna em concreto armado cap= 7.500 lts.	un	1	22.743,14	27.853,52	27.853,52
4.9.7	250512	SEDOP	Casa de bomba - 1,20x0,80m; h = 0,80m	un	1	2.362,14	2.892,91	2.892,91
4.9.8	180385	SEDOP	Bomba centrifuga 7.5 CV (sem tubulação)	un	2	11.525,90	14.115,77	28.231,54
4.10			APARELHOS, LOUÇAS, METAIS E ACESSÓRIOS SANITÁRIOS				19.820,44	19.820,44
4.10.1	190610	SEDOP	Bacia sifonada c/ cx. descarga acoplada ecológica com assento	un	4	1.135,24	1.390,33	5.561,32
4.10.2	190691	SEDOP	Ducha higienica cromada	un	4	186,32	228,19	912,76
4.10.3	190790	SEDOP	Engate plástico	un	10	13,43	16,45	164,50
4.10.4	190797	SEDOP	Porta papel higiênico - Polipropileno	un	4	92,70	113,53	454,12
4.10.5	190794	SEDOP	Saboneteira c/ reservatório - Polipropileno	un	4	87,22	106,82	427,28
4.10.6	190795	SEDOP	Porta toalha de papel - Polipropileno	un	2	120,43	147,49	294,98
4.10.7	191521	SEDOP	Grelha metálica p/ caixa sifonada - 10x10cm	un	7	32,81	40,18	281,26
4.10.8	191374	SEDOP	Sifão plástico flexível	un	4	21,42	26,23	104,92
4.10.9	190787	SEDOP	Cuba de louça de embutir	un	4	144,02	176,38	705,52
4.10.10	191517	SEDOP	Torneira de metal cromada de 1/2" ou 3/4" p/ lavatório	un	4	95,07	116,43	465,72
4.10.11	190401	SEDOP	Mictorio individual em louça c/ acessorios	un	2	871,45	1.067,26	2.134,52
4.10.12	191519	SEDOP	Torneira de metal cromada bica móvel p/ pia/tanque	un	1	106,12	129,97	129,97
4.10.13	SB-02	Próprio	Bancada em Granito c/ cuba de aço INOX	m²	3,48	1.920,14	2.351,60	8.183,57
4.11			CLIMATIZAÇÃO				30.124,81	30.124,81
4.11.1	231084	SEDOP	Ponto de dreno p/ split (10m)	pt	4	339,64	415,96	1.663,84
4.11.2	170701	SEDOP	Ponto de força (tubul., fiaçao e disjuntor) acima de 200W	pt	4	684,02	837,72	3.350,88
4.11.3	231085	SEDOP	Ponto de gás p/ split até 30.000 BTU's (10m)	pt	4	1.535,07	1.880,00	7.520,00
4.11.4	231309	SEDOP	Aparelho Air-Split - 12.000 BTU's - Inverter	un	3	2.935,27	3.594,83	10.784,49
4.11.5	231311	SEDOP	Aparelho Air-Split - 24.000 BTU's - Inverter	un	1	5.556,95	6.805,60	6.805,60
4.12			SERRALHERIA				38.436,61	38.436,61
4.12.1	106214	SINAPI	CORRIMÃO SIMPLES FIXADO NO PISO EM AÇO INOX DE 1.1/2", MONTANTES TUBULARES 1.1/2" ESPAÇADOS DE 1,00M, FIXADO COM CHUMBADOR MECÂNICO.	M	16,13	443,59	543,26	8.762,78
4.12.2	99856	SINAPI	CORRIMÃO SIMPLES FIXADO EM PAREDE, DIÂMETRO EXTERNO = 1 1/2", EM AÇO INOX AF 10/2025	M	35,69	96,07	117,66	4.199,29
4.12.3	SP - 03	Próprio	ESCADA METALICA PERFIS ACO METALIZADO	m	26	800,02	979,79	25.474,54
4.13			DIVERSOS				3.222,03	3.222,03
4.13.1	130495	SEDOP	Granito preto e=2cm - Bancadas	m²	3	876,96	1.074,01	3.222,03
5			TÉRREO				3.968.308,15	3.968.308,15
5.1			PAREDES E PANEIS				436.730,41	436.730,41
5.1.1	060046	SEDOP	Alvenaria tijolo de barro a cutelo	m²	1526,64	136,31	166,94	254.857,28
5.1.2	060812	SEDOP	Divisória em granito preto - Incl. ferragens de fixação	m²	46,8	1.499,99	1.837,04	85.973,47
5.1.3	060043	SEDOP	Cobogó de cimento 20x20x10cm	m²	188,2896	415,87	509,32	95.899,66
5.2			REVESTIMENTOS				299.078,53	299.078,53
5.2.1	110143	SEDOP	Chapisco de cimento e areia no traço 1:3	m²	3053,28	17,32	21,21	64.760,07
5.2.2	110763	SEDOP	Reboco com argamassa 1:6:Adit. Plast.	m²	3053,28	51,80	63,44	193.700,08
5.2.3	110645	SEDOP	Revestimento Cerâmico Padrão Alto - incl. rejuntamento	m²	409,914	80,91	99,09	40.618,38
5.3			ESQUADRIAS				196.642,96	196.642,96
5.3.1			PORTA				96.271,10	96.271,10
5.3.1.1	91341	SINAPI	PORTA EM ALUMÍNIO DE ABRIR TIPO VENEZIANA COM GUARNIÇÃO, FIXAÇÃO COM PARAFUSOS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO AF 10/2025	m²	32,4	595,58	729,41	23.632,88
5.3.1.2	200832	SEDOP	Porta corta fogo (0.90x2.10m)	un	8	3.965,59	4.856,66	38.853,28
5.3.1.3	SP - 01	Próprio	Porta em MDF revestida com laminado, com caixilho,alizar e ferragens	Un	14	1.970,45	2.413,21	33.784,94
5.3.2			JANELAS				85.578,74	85.578,74
5.3.2.1	091515	SEDOP	Esquadria basculante em vidro temperado de 10mm	m²	1,4	972,26	1.190,73	1.667,02
5.3.2.2	091376	SEDOP	Esquadria de alum.de correr c/ vidro e ferragens	m²	88,2	776,83	951,38	83.911,72
5.3.3			OUTROS				14.793,12	14.793,12
5.3.3.1	100817	SEDOP	Fechadura para porta externa	un	14	150,39	184,18	2.578,52
5.3.3.2	100816	SEDOP	Fechadura para porta de banheiro	un	20	101,29	124,05	2.481,00
5.3.3.3	SB - 01	Próprio	Conj. Barra Anti-pânico simples com fechadura	un	8	993,47	1.216,70	9.733,60
5.4			SOLEIRAS E PEITORIS				10.894,80	10.894,80
5.4.1	120734	SEDOP	Soleira - granito preto - e=2cm	m²	2,58	895,86	1.097,16	2.830,67

Item	Código	Banco	Descrição	Und	Quant.	Valor Unit	Valor Unit com BDI	Total
5.4.2	120734	SEDOP	Peitoril - granito preto - e=2cm	m²	7,35	895,86	1.097,16	8.064,13
5.5			PISOS				961.223,33	961.223,33
5.5.1	130110	SEDOP	Camada regularizadora no traço 1:4	m²	3358,91	43,60	53,40	179.365,79
5.5.2	130626	SEDOP	Piso de alta resistência e=8mm c/ resina incl. camada regularizadora	m²	3358,91	150,49	184,31	619.080,70
5.5.3	130715	SEDOP	Porcelanato (natural) - incluindo rejuntamento (Padrão Médio)	m²	121,92	132,29	162,02	19.753,48
5.5.4	105001	SINAPI	RAMPA DE ACESSIBILIDADE PARA ACESSO A EDIFICAÇÕES COM INCLINAÇÃO DE 8,33% EM CONCRETO MOLDADO IN LOCO, COM LARGURA DE 1,50M, ECK 25MPA	M	85,3	1.369,08	1.676,71	143.023,36
5.6			FORROS				13.901,32	13.901,32
5.6.1	141368	SEDOP	Forro em gesso acartonado estruturado	m²	121,92	93,10	114,02	13.901,32
5.7			PINTURAS				167.556,27	167.556,27
5.7.1	150253	SEDOP	Latex acrílica fosca int./ext. c/massa e selador - 3 demãos - FORRO	m²	121,92	48,65	59,58	7.263,99
5.7.2	150253	SEDOP	Latex acrílica fosca int./ext. c/massa e selador - 3 demãos	m²	2643,37	48,65	59,58	157.491,98
5.7.3	150302	SEDOP	Esmalte s/ ferro (superf. lisa)	m²	40,94	55,85	68,40	2.800,30
5.8			INSTALAÇÕES ELÉTRICAS				575.474,17	575.474,17
5.8.1	170081	SEDOP	Ponto de luz / força (c/tubul., cx. e fiação) ate 200W - Tomadas	pt	478	345,00	422,52	201.964,56
5.8.2	170081	SEDOP	Ponto de luz / força (c/tubul., cx. e fiação) ate 200W - Interruptor	pt	244	345,00	422,52	103.094,88
5.8.3	170081	SEDOP	Ponto de luz / força (c/tubul., cx. e fiação) ate 200W - Luminárias	pt	264	345,00	422,52	111.545,28
5.8.4	170339	SEDOP	Tomada 2P+T 10A (s/fiação)	un	478	30,41	37,24	17.800,72
5.8.5	170338	SEDOP	Interruptor 3 teclas simples (s/fiação)	un	10	61,70	75,56	755,60
5.8.6	170332	SEDOP	Interruptor 1 tecla simples (s/fiação)	un	234	24,19	29,63	6.933,42
5.8.7	171532	SEDOP	Luminária de sobrepor com aletas e 2 lâmpadas de Led de 18W	un	264	397,19	486,44	128.420,16
5.8.8	170890	SEDOP	Quadro de distribuição metálico de embutir p/ 70 disjuntores (c/barramento)	un	1	3.217,35	3.940,29	3.940,29
5.8.9	170393	SEDOP	Disjuntor 3P - 63 a 100A - PADRÃO DIN	un	1	201,44	246,70	246,70
5.8.10	170326	SEDOP	Disjuntor 1P - 6 a 32A - PADRÃO DIN	un	10	26,31	32,22	322,20
5.8.11	170362	SEDOP	Disjuntor 2P - 6 a 32A - PADRÃO DIN	un	4	67,81	83,05	332,20
5.8.12	171070	SEDOP	Supressor contra surto CLAMPER 45KA	un	1	96,48	118,16	118,16
5.9			INSTALAÇÕES HIDROSSANTÁRIAS				95.827,24	95.827,24
5.9.1	180299	SEDOP	Ponto de agua (incl. tubos e conexoes)	pt	82	502,76	615,73	50.489,86
5.9.2	180214	SEDOP	Ponto de esgoto (incl. tubos, conexoes,cx. e ralos)	pt	66	560,90	686,93	45.337,38
5.10			APARELHOS, LOUÇAS, METAIS E ACESSÓRIOS SANTÁRIOS				74.679,66	74.679,66
5.10.1	190610	SEDOP	Bacia sifonada c/ cx. descarga acoplada ecológica com assento	un	20	1.135,24	1.390,33	27.806,60
5.10.2	190303	SEDOP	Bacia sifonada - PCD	un	4	1.606,61	1.967,62	7.870,48
5.10.3	190691	SEDOP	Ducha higienica cromada	un	24	186,32	228,19	5.476,56
5.10.4	190790	SEDOP	Engate plástico	un	36	13,43	16,45	592,20
5.10.5	190797	SEDOP	Porta papel higiênico - Polipropileno	un	24	92,70	113,53	2.724,72
5.10.6	190795	SEDOP	Porta toalha de papel - Polipropileno	un	16	120,43	147,49	2.359,84
5.10.7	190794	SEDOP	Saboneteira c/ reservatório - Polipropileno	un	16	87,22	106,82	1.709,12
5.10.8	191521	SEDOP	Grelha metálica p/ caixa sifonada - 10x10cm	un	12	32,81	40,18	482,16
5.10.9	191374	SEDOP	Sifão plástico flexível	un	30	21,42	26,23	786,90
5.10.10	190787	SEDOP	Cuba de louça de embutir	un	22	144,02	176,38	3.880,36
5.10.11	191517	SEDOP	Torneira de metal cromada de 1/2" ou 3/4" p/ lavatório	un	22	95,07	116,43	2.561,46
5.10.12	190401	SEDOP	Mictorio individual em louça c/ acessórios	un	4	871,45	1.067,26	4.269,04
5.10.13	190375	SEDOP	Lavatorio de louça c/col.,torneira,sifao e valv.	un	8	1.047,42	1.282,78	10.262,24
5.10.14	190716	SEDOP	Barra em aço inox (PCD)	m	9,6	331,54	406,04	3.897,98
5.11			CLIMATIZAÇÃO				13.457,02	13.457,02
5.11.1	231084	SEDOP	Ponto de dreno p/ split (10m)	pt	2	339,64	415,96	831,92
5.11.2	170701	SEDOP	Ponto de força (tubul., fiação e disjuntor) acima de 200W	pt	2	684,02	837,72	1.675,44
5.11.3	231085	SEDOP	Ponto de gás p/ split até 30.000 BTU's (10m)	pt	2	1.535,07	1.880,00	3.760,00
5.11.4	231309	SEDOP	Aparelho Air-Split - 12.000 BTU's - Inverter	un	2	2.935,27	3.594,83	7.189,66
5.12			SERRALHERIA				1.024.579,65	1.024.579,65
5.12.1	106214	SINAPI	CORRIMÃO SIMPLES FIXADO NO PISO EM AÇO INOX DE 1.1/2", MONTANTES TIJOLARES 1 1/2" ESPACADOS DE 1.00M. FIXADO COM CHUMBADOR MECÂNICO.	M	35,57	443,59	543,26	19.323,76
5.12.2	99857	SINAPI	CORRIMÃO SIMPLES FIXADO EM PAREDE, DIÂMETRO EXTERNO = 1 1/2", EM ALUMÍNIO. AF_10/2025_PS	M	39,09	74,37	91,08	3.560,32
5.12.3	106217	SINAPI	GUARDA-CORPO DE AÇO INOX DE 0,92 M, DUPLO CORRIMÃO, MONTANTES TIJOLARES DE 1.1/4" ESPACADOS DE 1,20M. TRAVESSA SUPERIOR E CORRIMÃO	M	69,78	948,74	1.161,92	81.078,78
5.12.4	SP - 03	Próprio	ESCALADA METALICA PERFIS ACO METALIZADO	m	47	800,02	979,79	46.050,13
5.12.5	SP - 08	Próprio	Estrutura Metálica para quiosques (Pilar, vigas e fechamentos) - Médio	Un	159	2.716,37	3.326,74	528.951,66
5.12.6	SP - 09	Próprio	Estrutura Metálica para quiosques (Pilar, vigas e fechamentos) - Pequeno	Un	75	3.762,71	4.608,20	345.615,00
5.13			DIVERSOS				98.262,79	98.262,79
5.13.1	106218	SINAPI	GUARDA-CORPO DE VIDRO LAMINADO 8 MM PARA ESCADAS, FIXADO NA LATERAL DOS DEGRAUS COM CHUMBADOR MECÂNICO. AF_10/2025	M	57,06	1.278,70	1.566,02	89.357,10
5.13.2	130495	SEDOP	Granito preto e=2cm - Bancadas	m²	8,292	876,96	1.074,01	8.905,69
6			1º PAVIMENTO				4.740.773,58	4.740.773,58
6.1			PARADES E PAINES				516.867,12	516.867,12
6.1.1	060046	SEDOP	Alvenaria tijolo de barro a cutelo	m²	1476,27	136,31	166,94	246.448,51

Item	Código	Banco	Descrição	Und	Quant.	Valor Unit	Valor Unit com BDI	Total
6.1.2	060812	SEDOP	Divisória em granito preto - Incl. ferragens de fixação	m²	46,8	1.499,99	1.837,04	85.973,47
6.1.3	060043	SEDOP	Cobogó de cimento 20x20x10cm	m²	362,14	415,87	509,32	184.445,14
6.2			REVESTIMENTOS				290.551,48	290.551,48
6.2.1	110143	SEDOP	Chapisco de cimento e areia no traço 1:3	m²	2952,54	17,32	21,21	62.623,37
6.2.2	110763	SEDOP	Reboco com argamassa 1:6:Adit. Plast.	m²	2952,54	51,80	63,44	187.309,14
6.2.3	110645	SEDOP	Revestimento Cerâmico Padrão Alto - incl. rejuntamento	m²	409,92	80,91	99,09	40.618,97
6.3			ESQUADRIA				196.642,96	196.642,96
6.3.1			PORTA				96.271,10	96.271,10
6.3.1.1	91341	SINAPI	PORTA EM ALUMÍNIO DE ABRIR TIPO VENEZIANA COM GUARNIÇÃO, FIXAÇÃO COM PARAFUSOS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO AF. 10/2025	m²	32,4	595,58	729,41	23.632,88
6.3.1.2	200832	SEDOP	Porta corta fogo (0.90x2.10m)	un	8	3.965,59	4.856,66	38.853,28
6.3.1.3	SP - 01	Próprio	Porta em MDF revestida com laminado, com caixilho, alizar e ferragens	Un	14	1.970,45	2.413,21	33.784,94
6.3.2			JANELAS				85.578,74	85.578,74
6.3.2.1	091515	SEDOP	Esquadria basculante em vidro temperado de 10mm	m²	1,4	972,26	1.190,73	1.667,02
6.3.2.2	091376	SEDOP	Esquadria de alum.de correr c/ vidro e ferragens	m²	88,2	776,83	951,38	83.911,72
6.3.3			OUTROS				14.793,12	14.793,12
6.3.3.1	100817	SEDOP	Fechadura para porta externa	un	14	150,39	184,18	2.578,52
6.3.3.2	100816	SEDOP	Fechadura para porta de banheiro	un	20	101,29	124,05	2.481,00
6.3.3.3	SB-01	Próprio	Conj. Barra Anti-pânico simples com fechadura	Un	8	993,47	1.216,70	9.733,60
6.4			SOLEIRAS E PEITORIS				10.894,80	10.894,80
6.4.1	120734	SEDOP	Soleira - granito preto - e=2cm	m²	2,58	895,86	1.097,16	2.830,67
6.4.2	120734	SEDOP	Peitoril - granito preto - e=2cm	m²	7,35	895,86	1.097,16	8.064,13
6.5			PISOS				985.870,97	985.870,97
6.5.1	130110	SEDOP	Camada regularizadora no traço 1:4	m²	3358,91	43,60	53,40	179.365,79
6.5.2	130626	SEDOP	Piso de alta resistência e=8mm c/ resina incl. camada regularizadora	m²	3358,91	150,49	184,31	619.080,70
6.5.3	130715	SEDOP	Porcelanato (natural) - incluindo rejuntamento (Padrão Médio)	m²	121,92	132,29	162,02	19.753,48
6.5.4	105001	SINAPI	RAMPA DE ACESSIBILIDADE PARA ACESSO A EDIFICAÇÕES COM INCLINAÇÃO DE 8,33% EM CONCRETO MOLDADO IN LOCO, COM LARGURA DE 1,50M, ECK 25MPA	M	100	1.369,08	1.676,71	167.671,00
6.6			FORROS				13.901,32	13.901,32
6.6.1	141368	SEDOP	Forro em gesso acartonado estruturado	m²	121,92	93,10	114,02	13.901,32
6.7			PINTURAS				161.555,64	161.555,64
6.7.1	150253	SEDOP	Latex acrílica fosca int./ext. c/massa e selador - 3 demaos - FORRO	m²	121,92	48,65	59,58	7.263,99
6.7.2	150253	SEDOP	Latex acrílica fosca int./ext. c/massa e selador - 3 demaos	m²	2542,62	48,65	59,58	151.489,30
6.7.3	150302	SEDOP	Esmalte s/ ferro (superf. lisa)	m²	40,97	55,85	68,40	2.802,35
6.8			INSTALAÇÕES ELÉTRICAS				783.011,50	783.011,50
6.8.1	170081	SEDOP	Ponto de luz / força (c/tubul., cx. e fiação) ate 200W - Tomadas	pt	660	345,00	422,52	278.863,20
6.8.2	170081	SEDOP	Ponto de luz / força (c/tubul., cx. e fiação) ate 200W - Interruptor	pt	335	345,00	422,52	141.544,20
6.8.3	170081	SEDOP	Ponto de luz / força (c/tubul., cx. e fiação) ate 200W - Luminárias	pt	355	345,00	422,52	149.994,60
6.8.4	170339	SEDOP	Tomada 2P+T 10A (s/fiação)	un	660	30,41	37,24	24.578,40
6.8.5	170338	SEDOP	Interruptor 3 teclas simples (s/fiação)	un	10	61,70	75,56	755,60
6.8.6	170332	SEDOP	Interruptor 1 tecla simples (s/fiação)	un	325	24,19	29,63	9.629,75
6.8.7	171532	SEDOP	Luminária de sobrepor com aletas e 2 lâmpadas de Led de 18W	un	355	397,19	486,44	172.686,20
6.8.8	170890	SEDOP	Quadro de distribuição metálico de embutir p/ 70 disjuntores (c/barramento)	un	1	3.217,35	3.940,29	3.940,29
6.8.9	170393	SEDOP	Disjuntor 3P - 63 a 100A - PADRÃO DIN	un	1	201,44	246,70	246,70
6.8.10	170326	SEDOP	Disjuntor 1P - 6 a 32A - PADRÃO DIN	un	10	26,31	32,22	322,20
6.8.11	170362	SEDOP	Disjuntor 2P - 6 a 32A - PADRÃO DIN	un	4	67,81	83,05	332,20
6.8.12	171070	SEDOP	Supressor contra surto CLAMPER 45KA	un	1	96,48	118,16	118,16
6.9			INSTALAÇÕES HIDROSSANTÁRIAS				95.827,24	95.827,24
6.9.1	180299	SEDOP	Ponto de agua (incl. tubos e conexoes)	pt	82	502,76	615,73	50.489,86
6.9.2	180214	SEDOP	Ponto de esgoto (incl. tubos, conexoes,cx. e ralos)	pt	66	560,90	686,93	45.337,38
6.10			APARELHOS, LOUÇAS, METAIS E ACESSÓRIOS SANTÁRIOS				85.058,38	85.058,38
6.10.1	190610	SEDOP	Bacia sifonada c/ cx. descarga acoplada ecológica com assento	un	20	1.135,24	1.390,33	27.806,60
6.10.2	190303	SEDOP	Bacia sifonada - PCD	un	4	1.606,61	1.967,62	7.870,48
6.10.3	190691	SEDOP	Ducha higienica cromada	un	24	186,32	228,19	5.476,56
6.10.4	190790	SEDOP	Engate plástico	un	36	13,43	16,45	592,20
6.10.5	190797	SEDOP	Porta papel higiênico - Polipropileno	un	24	92,70	113,53	2.724,72
6.10.6	190795	SEDOP	Porta toalha de papel - Polipropileno	un	16	120,43	147,49	2.359,84
6.10.7	190794	SEDOP	Saboneteira c/ reservatório - Polipropileno	un	16	87,22	106,82	1.709,12
6.10.8	191521	SEDOP	Grelha metálica p/ caixa sifonada - 10x10cm	un	12	32,81	40,18	482,16
6.10.9	191374	SEDOP	Sifão plástico flexível	un	30	21,42	26,23	786,90
6.10.10	190787	SEDOP	Cuba de louça de embutir	un	22	144,02	176,38	3.880,36
6.10.11	191516	SEDOP	Torneira para lavatório de mesa com fechamento automático	un	22	480,27	588,19	12.940,18
6.10.12	190401	SEDOP	Mictorio individual em louça c/ acessórios	un	4	871,45	1.067,26	4.269,04
6.10.13	190375	SEDOP	Lavatorio de louça c/col.,torneira,sifao e valv.	un	8	1.047,42	1.282,78	10.262,24
6.10.14	190716	SEDOP	Barra em aço inox (PCD)	m	9,6	331,54	406,04	3.897,98

Item	Código	Banco	Descrição	Und	Quant.	Valor Unit	Valor Unit com BDI	Total
6.11			CLIMATIZAÇÃO				13.457,02	13.457,02
6.11.1	231084	SEDOP	Ponto de dreno p/ split (10m)	pt	2	339,64	415,96	831,92
6.11.2	170701	SEDOP	Ponto de força (tubul., fiação e disjuntor) acima de 200W	pt	2	684,02	837,72	1.675,44
6.11.3	231085	SEDOP	Ponto de gás p/ split até 30.000 BTUs (10m)	pt	2	1.535,07	1.880,00	3.760,00
6.11.4	231309	SEDOP	Aparelho Air-Split - 12.000 BTUs - Inverter	un	2	2.935,27	3.594,83	7.189,66
6.12			SERRALHERIA				1.453.198,42	1.453.198,42
6.12.1	106214	SINAPI	CORRIMÃO SIMPLES FIXADO NO PISO EM AÇO INOX DE 1.1/2", MONTANTES TUBULARES 1.1/2" ESPACADOS DE 1.00M. FIXADO COM CHUMBADOR MECÂNICO.	M	15,57	443,59	543,26	8.458,56
6.12.2	106217	SINAPI	GUARDA-CORPO DE AÇO INOX DE 0,92 M, DUPLO CORRIMÃO, MONTANTES TUBULARES DE 1.1/4" ESPACADOS DE 1,20M, TRAVESSA SUPERIOR E CORRIMÃO	M	125,53	948,74	1.161,92	145.855,82
6.12.3	SP - 03	Próprio	ESCALA METÁLICA PERFIS AÇO METALIZADO	m	26	800,02	979,79	25.474,54
6.12.4	SP - 08	Próprio	Estrutura Metálica para quiosques (Pilar, vigas e fechamentos) - Médio	Un	175	2.716,37	3.326,74	582.179,50
6.12.5	SP - 09	Próprio	Estrutura Metálica para quiosques (Pilar, vigas e fechamentos) - Pequeno	Un	150	3.762,71	4.608,20	691.230,00
6.13			OUTROS				133.936,73	133.936,73
6.13.1	106218	SINAPI	GUARDA-CORPO DE VIDRO LAMINADO 8 MM PARA ESCADAS, FIXADO NA LATERAL DOS DEGRAUS COM CHUMBADOR MECÂNICO. AF_10/2025	M	79,84	1.278,70	1.566,02	125.031,04
6.13.2	130495	SEDOP	Granito preto e=2cm - BANCADAS	m²	8,292	876,96	1.074,01	8.905,69
7			2º PAVIMENTO				4.071.775,00	4.071.775,00
7.1			PAREDES E PAINES				528.847,15	528.847,15
7.1.1	060046	SEDOP	Alvenaria tijolo de barro a cutelo	m²	2540,16	136,31	166,94	424.054,31
7.1.2	060812	SEDOP	Divisória em granito preto - Incl. ferragens de fixação	m²	46,8	1.499,99	1.837,04	85.973,47
7.1.3	060043	SEDOP	Cobogó de cimento 20x20x10cm	m²	36,95	415,87	509,32	18.819,37
7.2			REVESTIMENTOS				488.079,27	488.079,27
7.2.1	110143	SEDOP	Chapisco de cimento e areia no traço 1:3	m²	5080,32	17,32	21,21	107.753,59
7.2.2	110763	SEDOP	Reboco com argamassa 1:6:Adit. Plast.	m²	5080,32	51,80	63,44	322.295,50
7.2.3	110645	SEDOP	Revestimento Cerâmico Padrão Alto - incl. rejuntamento	m²	585,631	80,91	99,09	58.030,18
7.3			ESQUADRIAS				257.270,74	257.270,74
7.3.1			PORTA				139.708,88	139.708,88
7.3.1.1	91341	SINAPI	PORTA EM ALUMÍNIO DE ABRIR TIPO VENEZIANA COM GUARNIÇÃO, FIXAÇÃO COM PARAFUSOS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_10/2025	m²	32,4	595,58	729,41	23.632,88
7.3.1.2	200832	SEDOP	Porta corta fogo (0.90x2.10m)	un	8	3.965,59	4.856,66	38.853,28
7.3.1.3	SP - 01	Próprio	Porta em MDF revestida com laminado, com caixilho, alizar e ferragens	Un	32	1.970,45	2.413,21	77.222,72
7.3.2			JANELAS				99.453,50	99.453,50
7.3.2.1	091381	SEDOP	Esquadria c/ venezianas de alumínio anodizado c/ ferragens	m²	88	907,33	1.111,21	97.786,48
7.3.2.2	091515	SEDOP	Esquadria basculante em vidro temperado de 10mm	m²	1,4	972,26	1.190,73	1.667,02
7.3.3			OUTROS				18.108,36	18.108,36
7.3.3.1	100817	SEDOP	Fechadura para porta externa	un	32	150,39	184,18	5.893,76
7.3.3.2	100816	SEDOP	Fechadura para porta de banheiro	un	20	101,29	124,05	2.481,00
7.3.3.3	SB - 01	Próprio	Conj. Barra Anti-pânico simples com fechadura	un	8	993,47	1.216,70	9.733,60
7.4			RODAPÉS, SOLEIRAS E PEITORIS				14.910,41	14.910,41
7.4.1	120734	SEDOP	Soleira - granito preto - e=2cm	m²	4,92	895,86	1.097,16	5.398,03
7.4.2	120734	SEDOP	Peitoril - granito preto - e=2cm	m²	8,67	895,86	1.097,16	9.512,38
7.5			PISOS				1.031.920,69	1.031.920,69
7.5.1	130110	SEDOP	Camada regularizadora no traço 1:4	m²	3990,81	43,60	53,40	213.109,25
7.5.2	130626	SEDOP	Piso de alta resistência e=8mm c/ resina incl. camada regularizadora	m²	3990,81	150,49	184,31	735.546,19
7.5.3	130716	SEDOP	Porcelanato (natural) - incluindo rejuntamento (Padrão Alto)	m²	196,95	151,12	185,08	36.451,51
7.5.4	105001	SINAPI	RAMPA DE ACESSIBILIDADE PARA ACESSO A EDIFICAÇÕES COM INCLINAÇÃO DE 8,33% EM CONCRETO MOLDADO IN LOCO. COM LARGURA DE 1,50M. FCK 25MPA	M	27,92	1.369,08	1.676,71	46.813,74
7.6			FORROS				22.456,24	22.456,24
7.6.1	141368	SEDOP	Forro em gesso acartonado estruturado	m²	196,95	93,10	114,02	22.456,24
7.7			PINTURAS				282.330,29	282.330,29
7.7.1	150253	SEDOP	Latex acrílica fosca int./ext. c/massa e selador - 3 demãos - FORRO	m²	196,95	48,65	59,58	11.734,28
7.7.2	150253	SEDOP	Latex acrílica fosca int./ext. c/massa e selador - 3 demãos - PAREDES	m²	4494,69	48,65	59,58	267.793,63
7.7.3	150302	SEDOP	Esmalte s/ ferro (superf. lisa) - BASE DA ESCADA	m²	40,9705	55,85	68,40	2.802,38
7.8			INSTALAÇÕES ELÉTRICAS				372.427,56	372.427,56
7.8.1	170081	SEDOP	Ponto de luz / força (c/tubul., cx. e fiação) ate 200W - Tomadas	pt	256	345,00	422,52	108.165,12
7.8.2	170081	SEDOP	Ponto de luz / força (c/tubul., cx. e fiação) ate 200W - Interruptor	pt	133	345,00	422,52	56.195,16
7.8.3	170081	SEDOP	Ponto de luz / força (c/tubul., cx. e fiação) ate 200W - Luminárias	pt	153	345,00	422,52	64.645,56
7.8.4	170339	SEDOP	Tomada 2P+T 10A (s/fiação)	un	256	30,41	37,24	9.533,44
7.8.5	170338	SEDOP	Interruptor 3 teclas simples (s/fiação)	un	10	61,70	75,56	755,60
7.8.6	170332	SEDOP	Interruptor 1 tecla simples (s/fiação)	un	123	24,19	29,63	3.644,49
7.8.7	171532	SEDOP	Luminária de sobrepor com aletas e 2 lâmpadas de Led de 18W	un	256	397,19	486,44	124.528,64
7.8.8	170890	SEDOP	Quadro de distribuição metálico de embutir p/ 70 disjuntores (c/barramento)	un	1	3.217,35	3.940,29	3.940,29
7.8.9	170393	SEDOP	Disjuntor 3P - 63 a 100A - PADRÃO DIN	un	1	201,44	246,70	246,70
7.8.10	170326	SEDOP	Disjuntor 1P - 6 a 32A - PADRÃO DIN	un	10	26,31	32,22	322,20

Item	Código	Banco	Descrição	Und	Quant.	Valor Unit	Valor Unit com BDI	Total
7.8.11	170362	SEDOP	Disjuntor 2P - 6 a 32A - PADRÃO DIN	un	4	67,81	83,05	332,20
7.8.12	171070	SEDOP	Supressor contra surto CLAMPER 45KA	un	1	96,48	118,16	118,16
7.9			INSTALAÇÕES HDROSSANITÁRIAS				109.184,77	109.184,77
7.9.1	180299	SEDOP	Ponto de agua (incl. tubos e conexoes)	pt	97	502,76	615,73	59.725,81
7.9.2	180214	SEDOP	Ponto de esgoto (incl. tubos, conexoes,c.x. e ralos)	pt	72	560,90	686,93	49.458,96
7.10			APARELHOS, LOUÇAS, METAIS E ACESSÓRIOS SANITÁRIOS				99.860,34	99.860,34
7.10.1	190610	SEDOP	Bacia sifonada c/ cx. descarga acoplada ecológica com assento	un	23	1.135,24	1.390,33	31.977,59
7.10.2	190303	SEDOP	Bacia sifonada - PCD	un	4	1.606,61	1.967,62	7.870,48
7.10.3	190691	SEDOP	Ducha higienica cromada	un	27	186,32	228,19	6.161,13
7.10.4	190790	SEDOP	Engate plástico	un	45	13,43	16,45	740,25
7.10.5	190797	SEDOP	Porta papel higiênico - Polipropileno	un	27	92,70	113,53	3.065,31
7.10.6	190795	SEDOP	Porta toalha de papel - Polipropileno	un	13	120,43	147,49	1.917,37
7.10.7	190794	SEDOP	Saboneteira c/ reservatório - Polipropileno	un	19	87,22	106,82	2.029,58
7.10.8	191521	SEDOP	Grelha metálica p/ caixa sifonada - 10x10cm	un	18	32,81	40,18	723,24
7.10.9	191374	SEDOP	Sifão plástico flexível	un	39	21,42	26,23	1.022,97
7.10.10	190787	SEDOP	Cuba de louça de embutir	un	23	144,02	176,38	4.056,74
7.10.11	191516	SEDOP	Torneira para lavatório de mesa com fechamento automático	un	23	480,27	588,19	13.528,37
7.10.12	190401	SEDOP	Mictorio individual em louça c/ acessorios	un	4	871,45	1.067,26	4.269,04
7.10.13	190375	SEDOP	Lavatorio de louça c/col.,torneira,sifao e valv.	un	10	1.047,42	1.282,78	12.827,80
7.10.14	190716	SEDOP	Barra em aço inox (PCD)	m	9,6	331,54	406,04	3.897,98
7.10.15	181504	SEDOP	Reservatório em polietileno de 3.000 L	un	1	4.713,39	5.772,49	5.772,49
7.11			CLIMATIZAÇÃO				76.940,54	76.940,54
7.11.1	231084	SEDOP	Ponto de dreno p/ split (10m)	pt	10	339,64	415,96	4.159,60
7.11.2	170701	SEDOP	Ponto de força (tubul., fiação e disjuntor) acima de 200W	pt	10	684,02	837,72	8.377,20
7.11.3	231085	SEDOP	Ponto de gás p/ split até 30.000 BTU's (10m)	pt	10	1.535,07	1.880,00	18.800,00
7.11.4	231309	SEDOP	Aparelho Air-Split - 12.000 BTU's - Inverter	un	9	2.935,27	3.594,83	32.353,47
7.11.5	231313	SEDOP	Aparelho Air-Split - 36.000 BTU's - Inverter	un	1	10.819,20	13.250,27	13.250,27
7.12			SERRALHERIA				652.804,76	652.804,76
7.12.1	106214	SINAPI	CORRIMÃO SIMPLES FIXADO NO PISO EM AÇO INOX DE 1.1/2", MONTANTES TUBULARES 1.1/2" ESPAÇADOS DE 1,00M, FIXADO COM CHUMBADOR MECÂNICO.	M	15,57	443,59	543,26	8.458,56
7.12.2	106217	SINAPI	GUARDA-CORPO DE AÇO INOX DE 0,92 M, DUPLO CORRIMÃO, MONTANTES TIJULILARES DE 1.1/4" ESPAÇADOS DE 1,20M. TRAVESSA SUPERIOR E CORRIMÃO	M	125,53	948,74	1.161,92	145.855,82
7.12.3	SP - 03	Próprio	ESCADA METALICA PERFIS AÇO METALIZADO	m	26	800,02	979,79	25.474,54
7.12.4	SP - 08	Próprio	Estrutura Metálica para quiosques (Pilar, vigas e fechamentos) - Médio	Un	66	2.716,37	3.326,74	219.564,84
7.12.5	SP - 09	Próprio	Estrutura Metálica para quiosques (Pilar, vigas e fechamentos) - Pequeno	Un	55	3.762,71	4.608,20	253.451,00
7.13			OUTROS				134.742,24	134.742,24
7.13.1	106218	SINAPI	GUARDA-CORPO DE VIDRO LAMINADO 8 MM PARA ESCADAS, FIXADO NA LATERAL DOS DEGRAUS COM CHUMBADOR MECÂNICO. AF_10/2025	M	79,84	1.278,70	1.566,02	125.031,04
7.13.2	130495	SEDOP	Granito preto e=2cm - BANCADAS	m²	9,042	876,96	1.074,01	9.711,20
8			ADMINISTRAÇÃO				460.209,45	460.209,45
8.1			PAREDES E PAINEIS				89.521,80	89.521,80
8.1.1	060046	SEDOP	Alvenaria tijolo de barro a cutelo	m²	423,52	136,31	166,94	70.702,43
8.1.2	060043	SEDOP	Cobogó de cimento 20x20x10cm	m²	36,95	415,87	509,32	18.819,37
8.2			REVESTIMENTOS				72.534,30	72.534,30
8.2.1	110143	SEDOP	Chapisco de cimento e areia no traço 1:3	m²	847,04	17,32	21,21	17.965,72
8.2.2	110763	SEDOP	Reboco com argamassa 1:6:Adit. Plast.	m²	847,04	51,80	63,44	53.736,22
8.2.3	110645	SEDOP	Revestimento Cerâmico Padrão Alto - incl. rejuntamento	m²	8,4	80,91	99,09	832,36
8.3			ESQUADRIA				49.471,16	49.471,16
8.3.1			PORTA				36.288,87	36.288,87
8.3.1.1	200832	SEDOP	Porta corta fogo (0.90x2.10m)	un	3	3.965,59	4.856,66	14.569,98
8.3.1.2	SP - 01	Próprio	Porta em MDF revestida com laminado, com caixilho,alizar e ferragens	Un	9	1.970,45	2.413,21	21.718,89
8.3.2			JANELAS				1.667,02	1.667,02
8.3.2.1	091515	SEDOP	Esquadria basculante em vidro temperado de 10mm	m²	1,4	972,26	1.190,73	1.667,02
8.3.3			OUTROS				11.515,27	11.515,27
8.3.3.1	100817	SEDOP	Fechadura para porta externa	un	9	150,39	184,18	1.657,62
8.3.3.2	100816	SEDOP	Fechadura para porta de banheiro	un	1	101,29	124,05	124,05
8.3.3.3	SB-01	Próprio	Conj. Barra Anti-pânico simples com fechadura	Un	8	993,47	1.216,70	9.733,60
8.4			SOLEIRAS E PEITORIS				1.415,33	1.415,33
8.4.1	120734	SEDOP	Soleira - granito preto - e=2cm	m²	1,08	895,86	1.097,16	1.184,93
8.4.2	120734	SEDOP	Peitoril - granito preto - e=2cm	m²	0,21	895,86	1.097,16	230,40
8.5			PISOS				50.651,56	50.651,56
8.5.1	130110	SEDOP	Camada regularizadora no traço 1:4	m²	211,65	43,60	53,40	11.302,11
8.5.2	130626	SEDOP	Piso de alta resistência e=8mm c/ resina incl. camada regularizadora	m²	211,65	150,49	184,31	39.009,21
8.5.3	130715	SEDOP	Porcelanato (natural) - incluindo rejuntamento (Padrão Médio)	m²	2,1	132,29	162,02	340,24
8.6			FORROS				239,44	239,44

Item	Código	Banco	Descrição	Und	Quant.	Valor Unit	Valor Unit com BDI	Total
8.6.1	141368	SEDOP	Forro em gesso acartonado estruturado	m²	2,1	93,10	114,02	239,44
8.7			PINTURAS				100.057,46	100.057,46
8.7.1	150253	SEDOP	Latex acrílica fosca int./ext. c/massa e selador - 3 demaos - FORRO	m²	2,1	48,65	59,58	125,12
8.7.2	150253	SEDOP	Latex acrílica fosca int./ext. c/massa e selador - 3 demaos	m²	1677,28	48,65	59,58	99.932,34
8.8			INSTALAÇÕES ELÉTRICAS				26.974,19	26.974,19
8.8.1	170081	SEDOP	Ponto de luz / força (c/tubul., cx. e fiação) ate 200W - Tomadas	pt	17	345,00	422,52	7.182,84
8.8.2	170081	SEDOP	Ponto de luz / força (c/tubul., cx. e fiação) ate 200W - Interruptor	pt	10	345,00	422,52	4.225,20
8.8.3	170081	SEDOP	Ponto de luz / força (c/tubul., cx. e fiação) ate 200W - Luminárias	pt	14	345,00	422,52	5.915,28
8.8.4	170339	SEDOP	Tomada 2P+T 10A (s/fiação)	un	17	30,41	37,24	633,08
8.8.5	170332	SEDOP	Interruptor 1 tecla simples (s/fiação)	un	10	24,19	29,63	296,30
8.8.6	171532	SEDOP	Luminária de sobrepor com aletas e 2 lâmpadas de Led de 18W	un	14	397,19	486,44	6.810,16
8.8.7	170393	SEDOP	Disjuntor 3P - 63 a 100A - PADRÃO DIN	un	1	201,44	246,70	246,70
8.8.8	170326	SEDOP	Disjuntor 1P - 6 a 32A - PADRÃO DIN	un	10	26,31	32,22	322,20
8.8.9	170362	SEDOP	Disjuntor 2P - 6 a 32A - PADRÃO DIN	un	4	67,81	83,05	332,20
8.8.10	171070	SEDOP	Supressor contra surto CLAMPER 45KA	un	1	96,48	118,16	118,16
8.8.11	170322	SEDOP	Quadro de distribuição metálico de embutir p/ 24 disjuntores (c/barramento)	un	1	728,40	892,07	892,07
8.9			INSTALAÇÕES HDROSSANITÁRIAS				3.221,05	3.221,05
8.9.1	180299	SEDOP	Ponto de agua (incl. tubos e conexoes)	pt	3	502,76	615,73	1.847,19
8.9.2	180214	SEDOP	Ponto de esgoto (incl. tubos, conexoes,cx. e ralos)	pt	2	560,90	686,93	1.373,86
8.10			APARELHOS, LOUÇAS, METAIS E ACESSÓRIOS SANITÁRIOS				8.622,73	8.622,73
8.10.1	190610	SEDOP	Bacia sifonada c/ cx. descarga acoplada ecológica com assento	un	1	1.135,24	1.390,33	1.390,33
8.10.2	190691	SEDOP	Ducha higienica cromada	un	1	186,32	228,19	228,19
8.10.3	190790	SEDOP	Engate plástico	un	2	13,43	16,45	32,90
8.10.4	190797	SEDOP	Porta papel higiênico - Polipropileno	un	1	92,70	113,53	113,53
8.10.5	190795	SEDOP	Porta toalha de papel - Polipropileno	un	1	120,43	147,49	147,49
8.10.6	190794	SEDOP	Saboneteira c/ reservatório - Polipropileno	un	1	87,22	106,82	106,82
8.10.7	191521	SEDOP	Grelha metálica p/ caixa sifonada - 10x10cm	un	1	32,81	40,18	40,18
8.10.8	191374	SEDOP	Sifão plástico flexível	un	1	21,42	26,23	26,23
8.10.9	190787	SEDOP	Cuba de louça de embutir	un	1	144,02	176,38	176,38
8.10.10	191516	SEDOP	Torneira para lavatório de mesa com fechamento automático	un	1	480,27	588,19	588,19
8.10.11	181504	SEDOP	Reservatório em polietileno de 3.000 L	un	1	4.713,39	5.772,49	5.772,49
8.11			CLIMATIZAÇÃO				53.314,36	53.314,36
8.11.1	231084	SEDOP	Ponto de dreno p/ split (10m)	pt	5	339,64	415,96	2.079,80
8.11.2	170701	SEDOP	Ponto de força (tubul., fiação e disjuntor) acima de 200W	pt	5	684,02	837,72	4.188,60
8.11.3	231085	SEDOP	Ponto de gás p/ split até 30.000 BTU's (10m)	pt	5	1.535,07	1.880,00	9.400,00
8.11.4	231309	SEDOP	Aparelho Air-Split - 12.000 BTU's - Inverter	un	3	2.935,27	3.594,83	10.784,49
8.11.5	231313	SEDOP	Aparelho Air-Split - 36.000 BTU's - Inverter	un	1	10.819,20	13.250,27	13.250,27
8.11.6	231311	SEDOP	Aparelho Air-Split - 24.000 BTU's - Inverter	un	2	5.556,95	6.805,60	13.611,20
8.12			SERRALHERIA				2.575,05	2.575,05
8.12.1	106214	SINAPI	CORRIMÃO SIMPLES FIXADO NO PISO EM AÇO INOX DE 1.1/2", MONTANTES TUBULARES 1.1/2" ESPACADOS DE 1.00M. FIXADO COM CHUMBRADOR MECÂNICO.	M	4,74	443,59	543,26	2.575,05
8.13			OUTROS				1.611,02	1.611,02
8.13.1	130495	SEDOP	Granito preto e=2cm - BANCADAS	m²	1,5	876,96	1.074,01	1.611,02
9			ELEVADOR				391.904,00	391.904,00
9.1	C 46	Próprio	Elevador de passageiros em acabamento em aço inox, capacidade para 600kg	un	1	320.000,00	391.904,00	391.904,00
10			INSTALAÇÕES DE COMBATE A INCÊNDIO				19.875,70	19.875,70
10.1	201507	SEDOP	Extintor de incêndio ABC - 6Kg	un	50	227,16	278,20	13.910,00
10.2	170978	SEDOP	Luminária c/ lâmp de emergência	UN	50	76,09	93,19	4.659,50
10.3	241468	SEDOP	Placa de sinalização fotoluminescente	un	20	53,33	65,31	1.306,20
11			GERADOR				232.234,53	232.234,53
11.1	250646	SEDOP	Abrigo p/ grupo gerador (2,50 x 2,00m)	un	1	16.778,20	20.548,26	20.548,26
11.2	170512	SEDOP	Gerador 111/101Kva -60Hz -220/127V com acessórios	un	1	172.847,45	211.686,27	211.686,27
12			FACHADA				4.446.989,01	4.446.989,01
12.1	SP - 07	Próprio	Brises metálicos em alumínio, com lâminas com 30cm de largura, fixado em estrutura metálica incl. acabamento	m²	980	2.079,75	2.547,07	2.496.128,60
12.2	99861	SINAPI	GRADIL EM AÇO FIXADO EM VÃOS DE JANELAS, FORMADO POR BARRAS CHATAS DE 25X4,8 MM. AF. 10/2025	m²	2035,8	546,46	669,25	1.362.459,15
12.3	150491	SEDOP	Esmalte sobre grade de ferro (superf. aparelhada) - GRADIL EM AÇO	m²	2035,8	59,18	72,48	147.554,78
12.4	150180	SEDOP	Latex acrílica fosca int. e ext. sem massa c/ selador - PAREDE EM TIJOLO	m²	941,76	30,16	36,94	34.788,61
12.5	061458	SEDOP	Painel em ACM - Estruturado (fachadas)	m²	197,4915	558,94	684,53	135.188,86
12.6	060247	SEDOP	Alvenaria em blocos vazados de concreto	m²	941,76	234,85	287,62	270.869,01
13			PONTOS HIDROSSANITÁRIOS DOS BOXES COMERCIAIS				885.808,80	885.808,80
13.1	180299	SEDOP	Ponto de agua (incl. tubos e conexoes) — boxes e quiosques comerciais	pt	680	502,76	615,73	418.696,40
13.2	180214	SEDOP	Ponto de esgoto (incl. tubos, conexoes, cx. e ralos) — boxes e quiosques comerciais	pt	680	560,90	686,93	467.112,40

Total sem BDI	18.282.080,98	18.282.080,98
Total do BDI	4.108.068,12	4.108.068,12
Total Geral	22.390.149,10	22.390.149,10